

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**Прокопьевский городской округ**

**ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

 **НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**6-го созыва**

**Решение (проект)**

Прокопьевский городской округ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Принято Прокопьевским

городским Советом народных депутатов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ» |  |

 Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Прокопьевский городской Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Шахтерская правда» и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитеты Прокопьевского городского Совета народных депутатов: по вопросам бюджета, налоговой политики и финансов (А.П. Булгак), по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений (М.Т. Хуснулина).

 Председатель

 Прокопьевского городского

 Совета народных депутатов Н.А. Бурдина

 Глава

 города Прокопьевска А.Б. Мамаев

Приложение к решению

Прокопьевского городского

Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования «Прокопьевский городской округ»

 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ» (далее - размер платы).

 2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ» Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска.

3. Размер платы определяется как 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5](#Par9) настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «Прокопьевский городской округ», размер платы определяется как 15 процентов от кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего удельного показателя соответствующего вида разрешенного использования в соответствующем кадастровом квартале, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, на площадь земель, подлежащих передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Прокопьевского городского округа, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ», подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Председатель

Прокопьевского городского

Совета народных депутатов Н.А. Бурдина