

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**Прокопьевский городской округ**

**ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

 **НАРОДНЫХДЕПУТАТОВ**

**6-го созыва**

**Решение (проект)**

Прокопьевский городской округ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Принято Прокопьевским

городским Советом народных депутатов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ» |  |

 Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Прокопьевский городской Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Шахтерская правда» и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитеты Прокопьевского городского Совета народных депутатов: по вопросам бюджета, налоговой политики и финансов (А.П. Булгак), по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений (М.Т. Хуснулина).

 Председатель

 Прокопьевского городского

 Совета народных депутатов Н.А. Бурдина

 Глава

 города Прокопьевска А.Б. Мамаев

Приложение к решению

Прокопьевского городского

Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

муниципального образования «Прокопьевский городской округ»

###  1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Прокопьевский городской округ» (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

Р = УПКС х П х С,

где:

Р - размер платы за сервитут;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в рублях/кв. м;

П - площадь сервитута, кв. м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

3. Порядок, сроки внесения платы за установление сервитута определяются в соглашении об установлении сервитута в отношении земельных участков.

4. В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка данного вида разрешенного использования по Прокопьевскому городскому округу, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области, размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:

Р = СУКС х П х С,

где:

Р - размер платы за сервитут;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по Прокопьевскому городскому округу исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут в рублях;

П - площадь сервитута, кв. м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

5. В случае если соглашение об установлении сервитута заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

7. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Председатель

Прокопьевского городского

Совета народных депутатов Н.А. Бурдина