****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Прокопьевский городской округ**

**ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**7-го созыва**

**(3-я сессия )**

**Решение № 021**

**от 26.10. 2023**

принято Прокопьевским городским

Советом народных депутатов

26.10.2023

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», утвержденное решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 17.02.2022 №362

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

Прокопьевский городской Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», утвержденное решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 17.02.2022 №362 (в редакции решений от 21.04.2022 №402, от 23.06.2022 № 422) следующие изменения:
	1. Пункт 2.11 раздела 2изложить в следующей редакции:

«2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого,высокого и значительного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Управление ЖКХ не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Управление ЖКХ проводит профилактический визит по отношению к лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен Управление ЖКХ принимает решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо вправе обратиться в Управление ЖКХ с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Управление ЖКХ рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Управления ЖКХ, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Управление ЖКХ принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Управлением ЖКХ было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Управления ЖКХ либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Управление ЖКХ в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Шахтерская правда», вступает в силу после его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитеты Прокопьевского городского Совета народных депутатов
по вопросам: бюджета, налоговой политики и финансов (И.В. Скиндер), развития городской инфраструктуры и имущественных отношений (Л.Ф. Гончаренко).

 Председатель

Прокопьевского городского

Совета народных депутатов З.А. Вальшина

 И.о. главы

города Прокопьевска С.В. Коноплев

 «26» октября 2023 (дата подписания)